

3 Marzo 2017

**THE STUDENT HOTEL ANNUNCIA LA SUA TERZA STRUTTURA ITALIANA A ROMA:
FIRENZE APRIRÁ NEL 2017, BOLOGNA NEL 2018 E ROMA NEL 2019.**

Un team congiunto insieme all'Area Group Real estate di Cassa Depositi e Prestiti, dedicato al piano di sviluppo, si impegnerà per la bonifica e per la trasformazione urbana di "Scalo S. Lorenzo" di Roma, posto selezionato come terzo luogo italiano in cui The Student Hotel porterà il suo modello di ospitalità di alta qualità dedicata al co-living, co-working e alloggi per studenti.

The Student Hotel aprirà il suo terzo luogo di co-living, co-working italiano nel cuore del quartiere San Lorenzo di Roma, in un'emergente zona popolare con artisti, artigiani, scrittori, intellettuali e attori che attualmente ospita due edifici.

La nuova società immobiliare, **una joint-venture tra il gruppo e l'istituzione italiana Cassa Depositi e Prestiti**, svilupperà l'area rinnovando un edificio e demolendo e ricostruendo il secondo per dare vita a The Student Hotel Roma.



L'hotel ospiterà un mix di camere contemporanee per studenti, camere d'albergo e spazi di co-living. Il piano terra sarà accessibile al pubblico con aree di studio, sale riunioni, TSH Collab - uno spazio di co-working per le start-up e le imprese locali - ristorante, bar, sala giochi, una palestra e un garage che ospiterà una flotta di biciclette per gli ospiti. Ci sarà anche una piscina

nel cortile esterno.

The Student Hotel Roma è a pochi passi dalla Sapienza, l'università principale della città, dove sono iscritti 113.000 studenti, e a 15 minuti a piedi dalla stazione Termini.



Charlie Macgregor, il fondatore e CEO di The Student Hotel, afferma: "The Student Hotel Roma collegherà studenti e start-up, liberi professionisti e la comunità locale. Sarà un centro per le persone per viverci, soggiornare, lavorare e connettersi. Siamo entusiasti di iniziare a lavorare sul rilancio di un edificio storico di San Lorenzo, uno splendido quartiere in una delle capitali europee più stimolanti.

Aldo Mazzocco, Responsabile dell'Area real estate del Gruppo CDP, ha dichiarato: "Siamo particolarmente lieti di aver iniziato questa importante trasformazione urbana e la bonifica del sito insieme a The Student Hotel per sviluppare degli alloggi che sono necessari in una parte emergente della città."

Espansione Europea

The Student Hotel aggiungerà otto nuove strutture al suo attuale portafoglio di otto proprietà entro il 2019. Ha annunciato quattro nuove acquisizioni (tra cui Roma) a Madrid, Eindhoven e Delft.

Queste si uniranno a Firenze, Maastricht, Bologna e Berlino, proprietà che apriranno tra il 2017 e il 2019 per portare il numero totale dei The Student Hotel, in funzione o in fase di sviluppo, a 16.

A Parigi, dove The Student Hotel opera sotto il marchio Melon District, la struttura è stata rinnovata e verrà rinominata quest'estate The Student Hotel Parigi.

Futuro

Entro il 2021 The Student Hotel prevede di avere 41 immobili in tutta Europa che offriranno 17.550 camere e oltre 620.000 metri quadrati di spazi di co-living e co-working, nei Paesi Bassi,

Italia, Spagna, Francia e Germania.

The Student Hotel cerca e sviluppa gli edifici in disuso o abbandonati che, una volta ristrutturati, portano benefici economici e sociali ai quartieri che li ospitano. Ogni proprietà è aperta alla comunità in generale e incoraggia le persone che vivono e lavorano in albergo, o nelle vicinanze, ad utilizzare il suo spazi e i servizi.

Clicca per il [profilo aziendale](#) o per il [video](#).

Informazioni su The Student Hotel

Il modello di co-living e co-working ideato da The Student Hotel offre un esempio unico di destinazione ibrida dedicata ad una comunità internazionale in rapida crescita. Attualmente le strutture sono presenti a: Rotterdam, Amsterdam (City e West), L'Aia, Groningen e Eindhoven. Nel 2017 le proprietà a marchio "Melon District" a Barcellona e a Parigi verranno aggiornate con nuove strutture e servizi e successivamente integrate nel Gruppo The Student Hotel. The Student Hotel Firenze e Maastricht apriranno nel 2017, Bologna nel 2018 e Madrid, Berlino, Roma e Delft nel 2019. Il Gruppo prevede di avere 41 strutture nelle città europee entro il 2021.

Informazioni su Cassa Depositi e Prestiti

Cassa depositi e prestiti (CDP) è l'Istituto di Promozione Nazionale che ha sostenuto l'economia italiana dal 1850. Finanzia gli investimenti pubblici, alimenta la cooperazione internazionale ed è il catalizzatore per la crescita delle infrastrutture del Paese. CDP sostiene le imprese italiane, aiutandole a innovare e a crescere, favorendo le loro esportazioni e l'espansione internazionale. Come primario operatore nell'edilizia sociale ed economica, CDP contribuisce alla crescita del settore immobiliare italiano e promuove la trasformazione urbana. L'importante ruolo di stimolo di CDP nell'economia in Italia è evidente nel suo Business Plan 2016-2020. Durante questo periodo di cinque anni, la CDP erogherà € 160 Miliardi, oltre a più di € 100 miliardi attraverso fondi pubblici e privati, nell'economia per aiutare a guidare la crescita italiana.

Contatti Stampa The Student Hotel Italia:

Italiens PR

Cecilia Sandroni

Cell.: +39 335 5225711

Email: sandroni@italienspr.com

Email: ceciliadoc@yahoo.it

Benedetta Spada

Cell.: +39 338 2965215

Email: spada@italienspr.com

Website: www.italienspr.com

Ufficio stampa CDP Group (+39 06 4221 4000) ufficio.stampa@cdp.it